

TE KOOP

**VRIJSTAAND WOONHUIS MET GROTE SCHUUR ANNEX GARAGE OP
RUIME KAVEL GROND VAN 686 M²**



BOSKOOP - NOORDEINDE 275

Sfeervolle vrijstaand woonhuis met recent nieuw gebouwde schuur annex garage van ca. 50 m², tuinhuis, fraai aangelegde siertuin met erfverharding van gebakken klinkers op eigen grond van 686 m².

Bijzonderheden:

- ✚ fraaie ligging aan de rand van Boskoop met goede verbindingen naar alle steden in de Randstad.
- ✚ nette afgewerkte woning.
- ✚ zonnige woonkamer met open haard.
- ✚ geïsoleerde schuur annex garage van ca. 50 m².
- ✚ uitzicht op polderlandschap en Bentwoud.



Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs

Lid **vastgoedpro**

O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J

Omschrijving:

Sfeervolle vrijstaande woning met ruime schuur annex garage met aangelegde siertuin met terras en tuinhuis.

Deze fraaie woning verkeert in goede staat van onderhoud en is gebouwd medio 1999 en heeft 686 m² eigen grond.

Indeling:

Hal met trapopgang en garderobe, toilet, zonnige L-vormige woonkamer met open haard, openslaande deuren naar het terras, open keuken met een U-vormige lichte keukeninrichting en een fraaie bar, bijkeuken voorzien van wasmachine aansluiting en vaste kast en deur naar de achtertuin.

Gehele begane grond is voorzien van een plavuizen vloer met vloerverwarming.

Eerste verdieping:

Overloop met vaste kast, masterbedroom met inpandig balkon en twee slaapkamers en gedeeltelijke berging achter de knieschotten.

Ruime badkamer, luxe betegeld met ligbad, doucheruimte, hangend toilet en wastafel.

Tweede verdieping:

In gebruik als bergvliering en opslag en bereikbaar via vlizotrap.



TUIN:

Fraaie aangelegde siertuin met tuinhuis en erfverharding van gebakken klinkers.

SCHUUR ANNEX GARAGE:

Bouwjaar medio 2014, gebouwd van staalconstructie met houten gordingen en spanten met sandwichpanelen gevelbekleding en dakbedekking, betonvloer en fundatie, geïsoleerd, elektrisch bedienbare overheaddeur.

Thans ingericht en in gebruik als berging en opslag.

Afmetingen: 10 x 5 = 50 m².

VOORZIENINGEN:

Het object is gelegen aan het Noordeinde, een doorgaande weg gelegen aan de rand van Boskoop en op korte afstand van de recreatiegebieden het Gouwebos en het Bentwoud.

Vanuit de woning uitzicht op polderlandschap en het Bentwoud.

De dagelijkse voorzieningen zijn op korte afstand gelegen in Boskoop en Waddinxveen.

Waddinxveen en Boskoop beschikt over openbaar vervoer, basisonderwijs, winkels, sport en vele andere faciliteiten.

Het object is door middel van de nabijgelegen verkeersaders voor alle verkeer goed bereikbaar.



OVERIGE:

Het object is aangesloten op gas, elektra, water en de riolering.

Voorzien van vloer-, dak-, gevel- en glasisolatie.

De woning is gedeeltelijk voorzien van elektrische zonwering.

De woning heeft een gasgestookte centrale verwarming met een gedeeltelijk vloerverwarming.

Voorzien van een splitaircounit op de begane grond.

De keuken is gerenoveerd/vernieuwd in 2021 en voorzien van o.a. een composiet aanrechtblad.

Het toilet op de begane grond is gerenoveerd/vernieuwd in 2021.

De woning is deels voorzien van massief eiken vloerdelen.

Voor afmetingen, oppervlakte en inhoudsmaten zijn circa maten toegepast, voor bouwjaren geldt het begrip omstreeks en maten zijn niet opgenomen volgens de nen-norm.

Voorwaarden en aanvaarding in overleg.

Dit object is zeker een bezichtiging waard.

Vraagprijs € 728.500,-- k.k.



O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J



Pagina 5 van 16

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs

Lid **vastgoedpro**

O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J



Pagina 6 van 16

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid **vastgoedpro**



O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J



Pagina 7 van 16

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs

Lid **vastgoedpro**

O U D I J K

M A K E L A A R D I J



Pagina 8 van 16

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs

Lid **vastgoedpro**

O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J



Pagina 9 van 16

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs

Lid **vastgoedpro**

O U D I J K

M A K E L A A R D I J



Pagina 10 van 16

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

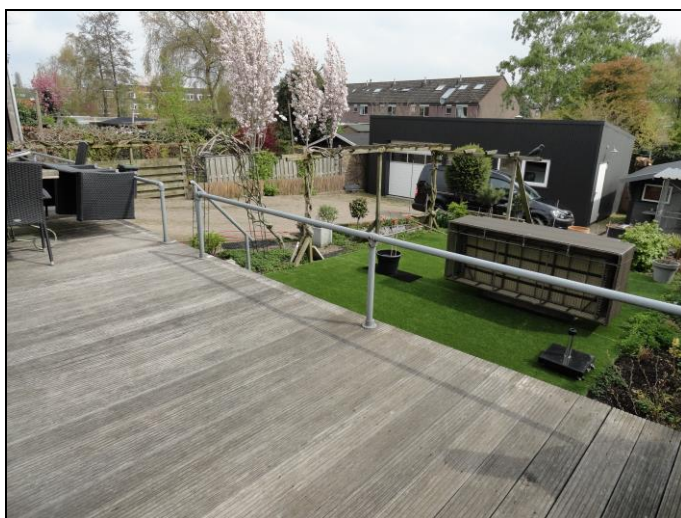
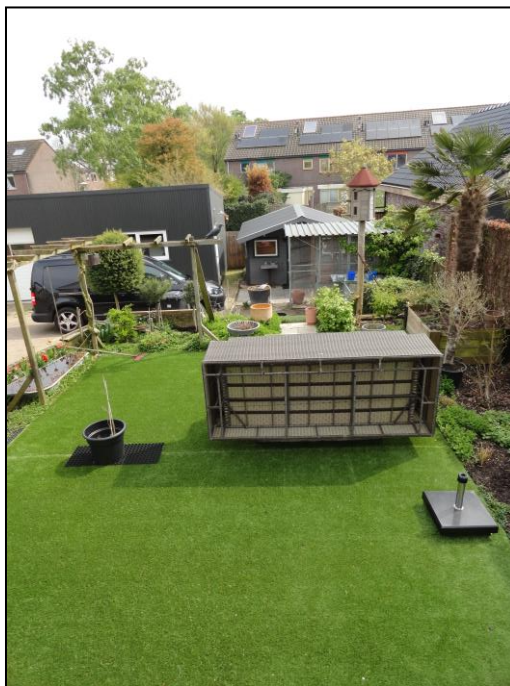
*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs

Lid **vastgoedpro**

O U D I J K

M A K E L A A R D I J



Pagina 11 van 16

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs

Lid **vastgoedpro**



O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J



Pagina 12 van 16

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid **vastgoedpro**

O U D I J K M A K E L A A R D I J



Pagina 13 van 16

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

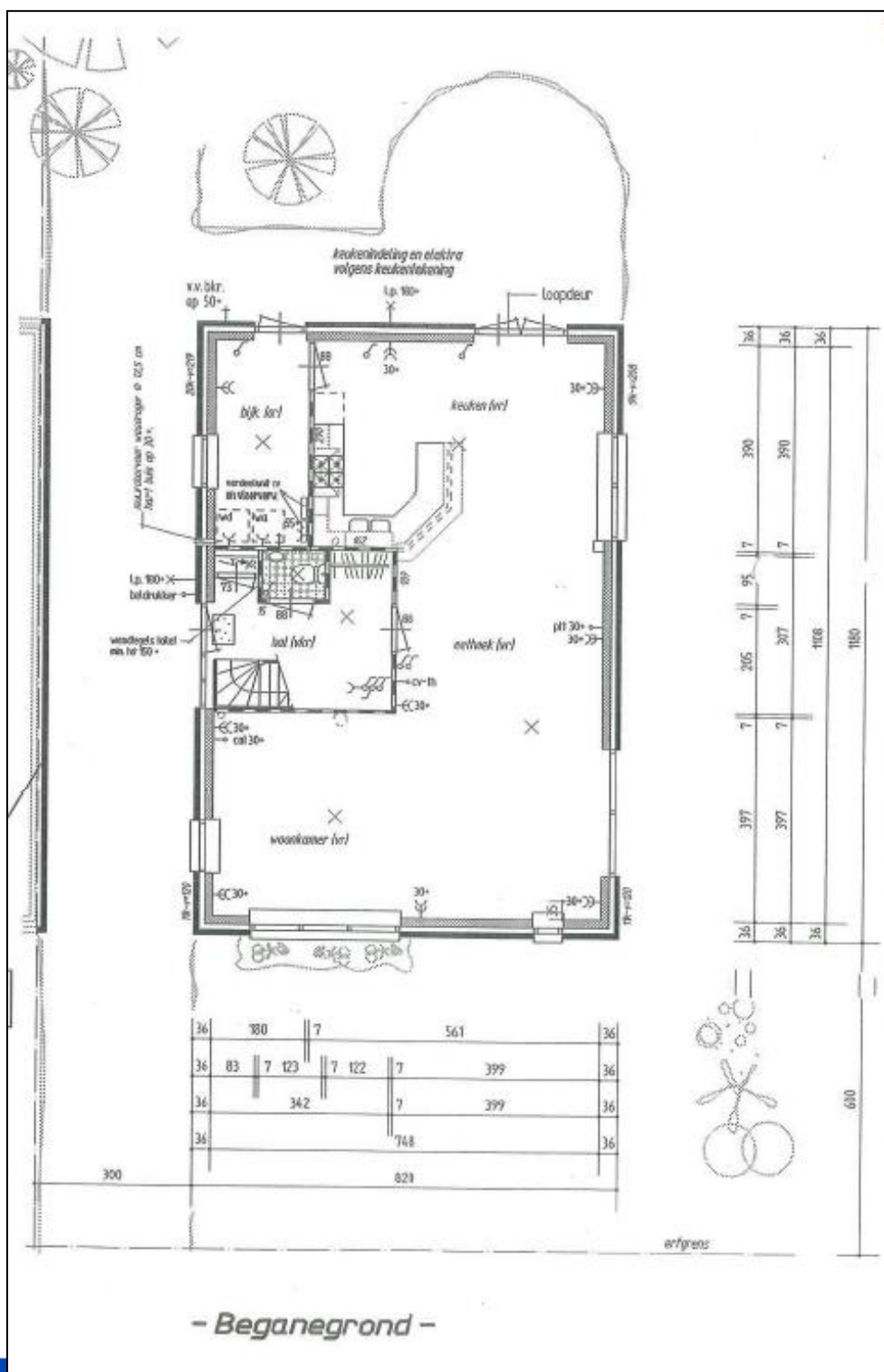
info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

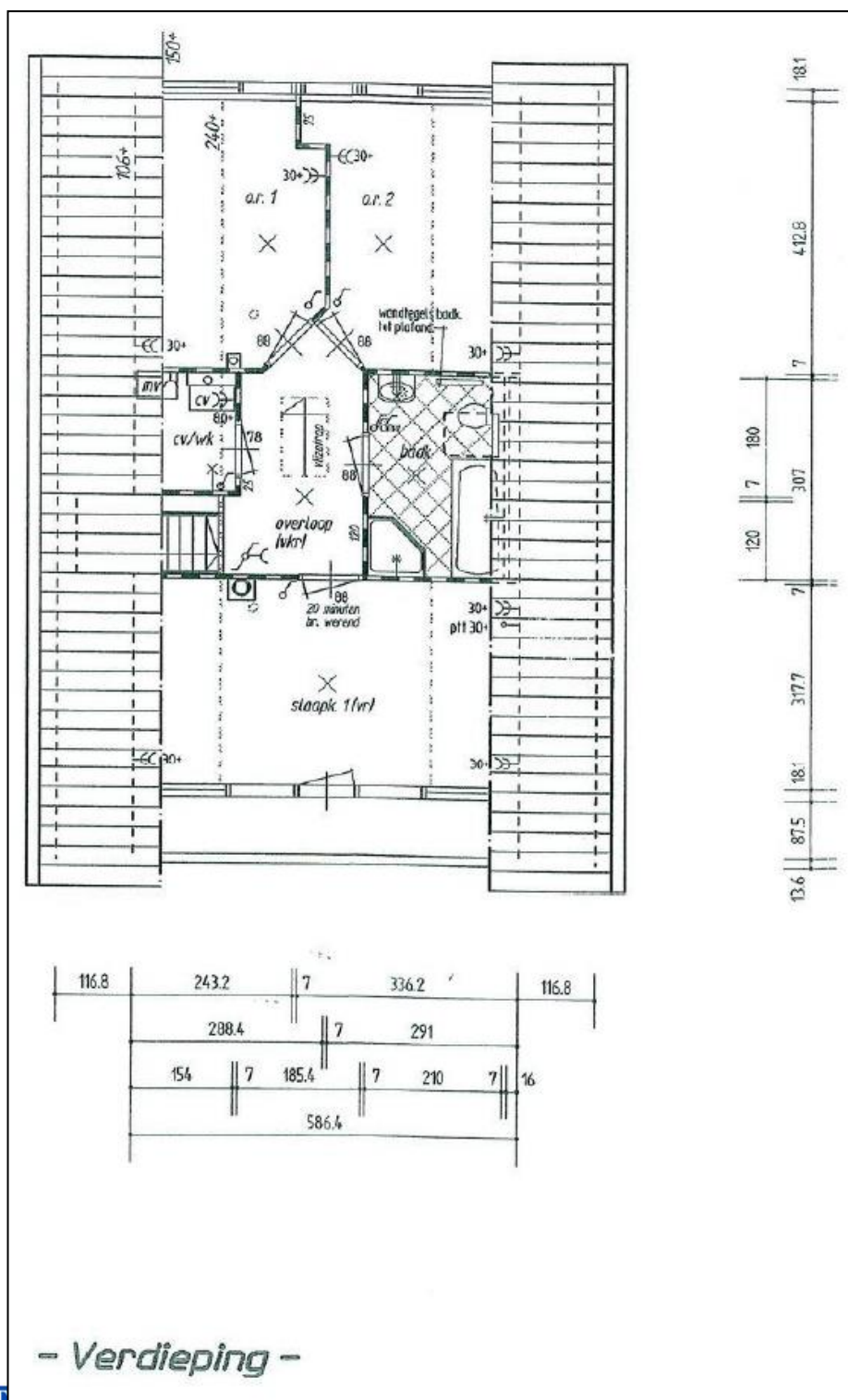
MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs

Lid **vastgoedpro**





Verkoopinformatie

Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot het doen van een financieel voorstel. Verkoper stelt uitdrukkelijk, dat een verkoop niet eerder tot stand zal komen dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object), maar ook over details (wijze van oplevering, opsplitsing koopsom, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt. Wij attenderen u erop dat het bieden van de vraagprijs niet automatisch inhoudt, dat er meteen een koopovereenkomst tot stand gekomen is.

Vrijblijvende aanbieding:

Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas sprake van een overeenkomst op het moment dat de door Oudijk Makelaardij opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Zolang de koopovereenkomst niet door beide partijen is ondertekend, is er geen sprake van gebondenheid in welke zin dan ook en hebben partijen het recht zonder kostenvergoeding etc. af te zien van een transactie. Alle werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de adviestarieven en voorwaarden zoals zijn vastgesteld door VastgoedPRO, gevestigd te Lelystad, de tekst van deze voorwaarden is op 14 december 2009, aktenummer 0071887/20919442, gedeponereerd ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht.

Daarom kunnen er aan deze informatie geen rechten en/of verplichtingen worden ontleend.

Alle verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bieding. Verkoper stelt nadrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat er over alle voorwaarden overeenstemming is bereikt. Het bieden van de vraagprijs houdt niet automatisch in dat er ook een koopovereenkomst tot stand is gekomen. Verkoper behoudt zich te allen tijde het recht van beraad en/of gunning voor, zonder opgaaf van redenen. Indien koper één of meer voorbehouden wenst, dient hij dat bij de onderhandelingen in te brengen. Voorbehouden ingebracht nadat een overeenkomst tot stand is gekomen, worden niet geaccepteerd tenzij verkoper alsnog met het voorbehoud instemt. Koper heeft een eigen onderzoeksplicht met betrekking tot alle onderwerpen die voor hem van belang zijn of kunnen zijn.

In geval van aansprakelijkheidsstelling gaat onze aansprakelijkheid niet verder dan die door de beroepsverzekeraar wordt gehonoreerd. De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk samengesteld. Alle maten zijn circa maten. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten en/of aanspraken worden ontleend.

