

TE KOOP



PERCEEL WEILAND MET SCHUUR

LOCATIE:

Plaatselijk bekend en liggende aan de Zuideindseweg te Delfgauw met een fraaie ligging en goede ontsluiting.

Op korte afstand van Delfgauw.

KORTE OMSCHRIJVING:

Perceel weiland ter grootte van 1.44.73 ha, met redelijke hoogte ligging ten opzichte van polderpeil met goede ontsluiting en bereikbaarheid.

Op het perceel staat een schuur annex stal groot circa 110 m²..



Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.

Landelijke Makelaars & Taxateurs
via **vastgoedpro**

O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J

Perceel heeft een goede ontsluiting op de openbare weg.

Erfdienstbaarheid van weg voor achter en naast gelegen perceel grasland.

Kadastrale gegevens:

Gemeente Pijnacker Sectie H nr. 1428 groot ca. 1.44.73 ha..

Bestemmingsplan:

Ingevolge het vigerend bestemmingsplan, Ruyven-Zuidpolder, heeft het object voornamelijk een agrarische bestemming met landschaps- en natuurwaarden, wro-zone wijzigingsgebied 3. Het object is eveneens gedeeltelijk belast met een leidingen- en/of kabelstrook.

Voor nadere informatie met betrekking tot de bestemming verwijzen wij u naar de website: www.ruimtelijkeplannen.nl en/of het bevoegd gezag.



Voor afmetingen, oppervlakte en inhoudsmaten zijn circa maten toegepast, voor bouwjaren geldt het begrip omstreeks en maten zijn niet opgenomen volgens de nen-norm.

Voorwaarden en aanvaarding in overleg.

Eventuele gesplitste verkoop is onder voorwaarden bespreekbaar.

Koopsom € 15,-- p/m².



Pagina 2 van 7

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs
lid **vastgoedpro**

O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J



O U D I J K M A K E L A A R D I J



Pagina 3 van 7

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs
lid **vastgoedpro**

O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
R
D
I
J



O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J



Pagina 5 van 7

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs
lid **vastgoedpro**



O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J



Pagina 6 van 7

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid **vastgoedpro**



Verkoopinformatie

Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot het doen van een financieel voorstel. Verkoper stelt uitdrukkelijk, dat een verkoop niet eerder tot stand zal komen dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object), maar ook over details (wijze van oplevering, opsplitsing koopsom, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt. Wij attenderen u erop dat het bieden van de vraagprijs niet automatisch inhoudt, dat er meteen een koopovereenkomst tot stand gekomen is.

Vrijblijvende aanbieding:

Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas sprake van een overeenkomst op het moment dat de door Oudijk Makelaardij opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Zolang de koopovereenkomst niet door beide partijen is ondertekend, is er geen sprake van gebondenheid in welke zin dan ook en hebben partijen het recht zonder kostenvergoeding etc. af te zien van een transactie. Alle werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de adviestarieven en voorwaarden zoals zijn vastgesteld door VastgoedPRO, gevestigd te Lelystad, de tekst van deze voorwaarden is op 14 december 2009, aktenummer 0071887/20919442, gedeponereerd ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht.

Daarom kunnen er aan deze informatie geen rechten en/of verplichtingen worden ontleend.

Alle verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bieding. Verkoper stelt nadrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat er over alle voorwaarden overeenstemming is bereikt. Het bieden van de vraagprijs houdt niet automatisch in dat er ook een koopovereenkomst tot stand is gekomen. Verkoper behoudt zich te allen tijde het recht van beraad en/of gunning voor, zonder opgaaft van redenen. Indien koper één of meer voorbehouden wenst, dient hij dat bij de onderhandelingen in te brengen. Voorbehouden ingebracht nadat een overeenkomst tot stand is gekomen, worden niet geaccepteerd tenzij verkoper alsnog met het voorbehoud instemt. Koper heeft een eigen onderzoeksplicht met betrekking tot alle onderwerpen die voor hem van belang zijn of kunnen zijn.

In geval van aansprakelijkheidsstelling gaat onze aansprakelijkheid niet verder dan die door de beroepsverzekeraar wordt gehonoreerd. De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk samengesteld. Alle maten zijn circa maten. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten en/of aanspraken worden ontleend.

