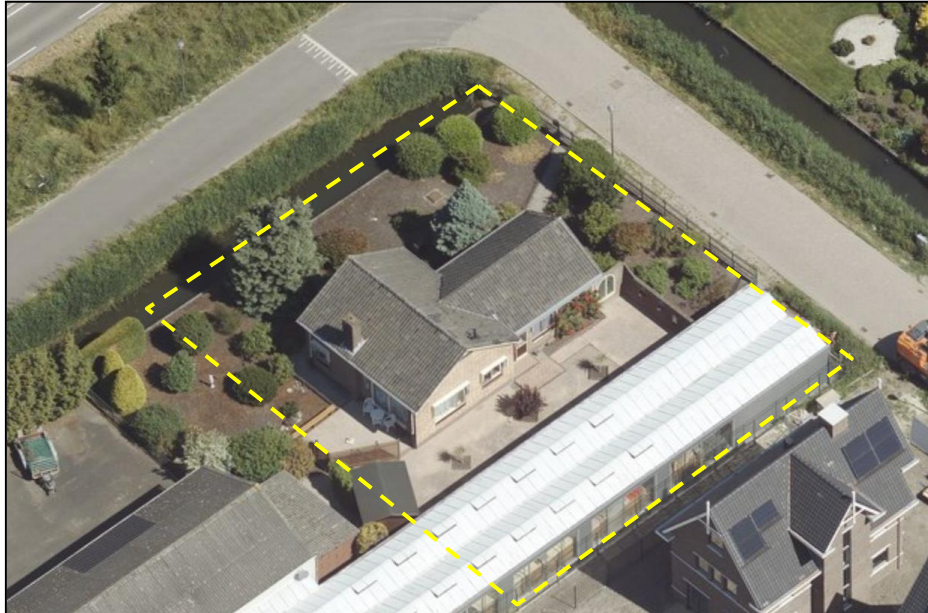


TE KOOP

WADDINXVEEN - TWEEDE BLOKSWEG 24



Levensbestendige vrijstaande woning op een ruime kavel grond, aan de rand van dorpskern Waddinxveen met een fraaie ligging en multifunctioneel bijgebouw, ideaal en voor meerdere opties bruikbaar, in totaal op circa 930 m² grond.



Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs

Lid **vastgoedpro**

O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J

De locatie is goed te noemen aan de rand van de nieuwe woonwijk van Waddinxveen Park Triangel, de bereikbaarheid is goed, de uitvalswegen naar de grote verkeerswegen zijn op korte afstand bereikbaar.

Alle voorzieningen zijn op loopafstand bereikbaar, op steenworp afstand van het winkelcentrum, scholen en NS-station.

Gezien de ligging en situering in het hart van de Randstad nabij de uitvalswegen A12 en A20, zijn grote steden zoals o.a. Gouda, Rotterdam, Leiden, Den Haag en Utrecht snel en goed bereikbaar.

Bouwjaar medio 1962, traditioneel gebouwd, op een onderheide fundatie, halfsteens gemetselde muren in spouw, houten kozijnen met merendeel dubbele beglazing, uitgevoerd als bungalow met een T-kap voorzien van pannen dakbedekking.

De woning is een levensbestendige woning aangezien alle faciliteiten op begane grond zijn gesitueerd.

Indeling:

Entree/hal met meterkast en garderobe, woonkamer met openhaard, woon-eetkeuken met keuken in hoekopstelling, keuken bestaande uit een granito aanrechtblad met dubbele spoelbak, magnetron, koelkast, kookplaat met afzuigschouw, onder- en bovenkasten, twee slaapkamers, inbouwkasten, bijkeuken, toilet en een betegelde badkamer met ligbad, wastafel met meublement.

Eerste verdieping is bereikbaar met een vlizotrap en in gebruik als een ruimte. Na eventuele eenvoudige aanpassingen kunnen hier twee slaapkamers gecreëerd worden (vaste trap plaatsen en mogelijk meer daglicht toetreding).

Fraai aangelegde rondom terras met tuin.

De woning is netjes onderhouden en verkeert in goede staat van onderhoud.

De woning heeft een woonoppervlakte van ca. 100 m² en ca. 30 m² overige inpandige ruimte op de verdieping en een inhoud van ca. 500 m³.

Afmetingen:

hoofdgebouw: 8,75 x 7 en 6,75 x 5,30 mtr.

verdieping is 8,75 x 5,65 met een hoogte onder de nok van ca. 2,40 mtr.



Houten berging bestaande uit een houten chalet.

Multifunctioneel bijgebouw:

Het multifunctionele bijgebouw is gebouwd van een kasconstructie met gedeeltelijke gevels van glas en gedeeltelijk van sandwichpanelen.

De vloer is een grondvloer met vlonderplanken.

Inpandig voorzien van een regenwateropvang.

Afmetingen: circa 7 x 27 mtr. = 190 m².

De woning is ingericht en in gebruik als levensbestendige woning, de voorzieningen zijn gesitueerd op de begane grond en de badkamer, toilet en overige voorzieningen zijn ruim opgesteld.

Erfverharding bestaande uit tegels en klinkerverharding.

Parkeren en bereikbaarheid is goed mogelijk op eigen terrein.

De installaties bestaan uit een gasgestookte centrale verwarming, meterkast met electra-, gas-, wateraansluiting en aangesloten op gemeentelijke riolering.

BIJZONDERHEDEN:

- ✚ De woning is levensbestendig alle voorzieningen zijn gesitueerd op de begane grond.
- ✚ Multifunctioneel bijgebouw, ideaal en voor meerdere opties bruikbaar.
- ✚ Door de fraaie centrale ligging in hartje “ randstad ”, uitstraling, grootte, situering ideaal voor meerdere doeleinden beschikbaar.

Aanvaarding en oplevering in overleg.

Zeer zeker een bezichtiging waard.

Vraagprijs € 685.000,-- k.k..



Pagina 3 van 9

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid **vastgoedpro**

O
U
D
I
J

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J

O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J



Pagina 4 van 9

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs

Lid **vastgoedpro**

O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J



Pagina 5 van 9

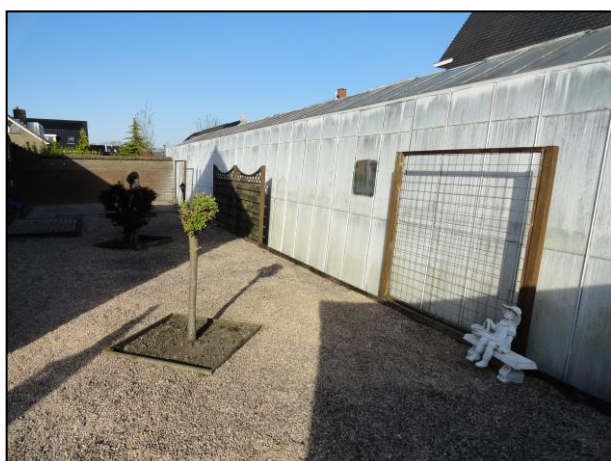
Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs
Lid **vastgoedpro**



O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J



Pagina 6 van 9

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs

Lid **vastgoedpro**

O
U
D
I
J
K

M
A
K
E
L
A
A
R
D
I
J



Pagina 7 van 9

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs

Lid **vastgoedpro**

O U D I J K

M A K E L A A R D I J



Pagina 8 van 9

Noordeinde 127
2742 AA Waddinxveen
Tel. (0182) 649088
Fax. (0182) 649089

info@oudijkmakelaardij.nl
www.oudijkmakelaardij.nl

MAKELAARS IN EN TAXATEURS VAN ONROERENDE ZAKEN

*gespecialiseerd in bemiddeling bij koop, verkoop, taxatie en
onteigening van agrarische bedrijven en landelijk wonen.*

Landelijke Makelaars & Taxateurs

Lid **vastgoedpro**

Vrijblijvende aanbieding:

Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas sprake van een overeenkomst op het moment dat de door Oudijk Makelaardij opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Zolang de koopovereenkomst niet door beide partijen is ondertekend, is er geen sprake van gebondenheid in welke zin dan ook en hebben partijen het recht zonder kostenvergoeding etc. af te zien van een transactie. Alle werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de adviestarieven en voorwaarden zoals zijn vastgesteld door VastgoedPRO, gevestigd te Lelystad, de tekst van deze voorwaarden is op 14 december 2009, aktenummer 0071887/20919442, gedeponereerd ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank te Maastricht.

Daarom kunnen er aan deze informatie geen rechten en/of verplichtingen worden ontleend.

Alle verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bieding. Verkoper stelt nadrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat er over alle voorwaarden overeenstemming is bereikt.

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object), maar ook over details (wijze van oplevering, opsplitsing koopsom, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt.

Het bieden van de vraagprijs houdt niet automatisch in dat er ook een koopovereenkomst tot stand is gekomen. Verkoper behoudt zich te allen tijde het recht van beraad en/of gunning voor, zonder opgaaf van redenen. Indien koper één of meer voorbehouden wenst, dient hij dat bij de onderhandelingen in te brengen. Voorbehouden ingebracht nadat een overeenkomst tot stand is gekomen, worden niet geaccepteerd tenzij verkoper alsnog met het voorbehoud instemt. Koper heeft een eigen onderzoeksplicht met betrekking tot alle onderwerpen die voor hem van belang zijn of kunnen zijn.

In geval van aansprakelijkheidsstelling gaat onze aansprakelijkheid niet verder dan die door de beroepsverzekeraar wordt gehonoreerd. De in deze brochure vermelde gegevens zijn zo zorgvuldig als mogelijk samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en circa. Worden er echter toch onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten en/of aanspraken worden ontleend.

